



Nama Perunding / Akitek	:
Tajuk Projek	:
No.Lot / Mukim	:
Untuk	:

SENARAI SEMAKAN KEPERLUAN DALAM PELAN TAMBAHAN BANGUNAN

Bil.	Perkara	Tandakan
1.	Pelan hendaklah mengandungi :	
*1.1	HELAIAN SATU	
1.1.1	Pelan Kunci ⇒ skala yang bersesuaian ⇒ mempunyai titik utara	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
1.1.2	Pelan Lokasi ⇒ skala yang bersesuaian ⇒ no. syit piawai ⇒ nama jalan / no tiang api (dari jalan utama ke tapak cadangan) ⇒ no. lot bersebelahan ⇒ lot cadangan hendaklah dilorek	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
1.1.3	Pelan Tapak ⇒ skala tidak kurang daripada 1:1000 ⇒ bangunan sediaada (jika atas lot yang sama) ⇒ no. lot tapak cadangan ⇒ jalan masuk ke tapak itu dari jalan sediaada dan nama jalan ⇒ jaraknya daripada tengah dan tepi jalan ⇒ bearing lot cadangan ⇒ dimensi kelegaan antara bangunan cadangan dengan garisan sempadan ⇒ garisan-garisan lengkap bagi saliran air permukaan dan air kotor dan takat kadar air parit-parit yang dicadangkan itu dengan sempadan-sempadan ⇒ paras tanah tapak yang sediaada dan yang dicadangkan ⇒ ukur keliling (perimeter) bagi lot cadangan	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

*1.2 HELAIAN DUA

- 1.2.1 Pelan lantai / pelan-pelan lantai
- ⇒ dimensi berangka mengenai panjang dan lebar bangunan itu dan bilik-biliknya dan ketebalan dinding-dindingnya
 - ⇒ dimensi berangka mengenai ruang buka semua pintu dan tingkap, kawasan telaga udara yang mendapat cahaya matahari, kawasan belakang dan ruang-ruang terbuka bangunan itu
 - ⇒ dimensi berangka di antara dinding-dinding, tembok-tembok sambut dan tiang-tiang besi di atas pelan asas tapak bangunan itu
 - ⇒ nama dan kegunaan bilik-bilik / ruang
 - ⇒ spesifikasi semua bahan yang dicadangkan hendak digunakan
 - ⇒ jadual pengiraan pengudaraan
 - ⇒ aras laras ketinggian lantai ke lantai
 - ⇒ jajaran paip dan perkakasan sanitari ke lubang kumbahan
 - ⇒ perkakasan elektrik
 - ⇒ perkakasan pemasangan paip air
 - ⇒ garisan keratan untuk keratan melintang dan membujur (jika perlu)
- 1.2.2 Pelan bumbung
- 1.2.3 Lukisan keratan melintang dan membujur
- ⇒ paras tanah yang sediaada dan paras tanah baru yang dicadangkan jika paras tapak itu hendak ditinggi atau direndahkan
 - ⇒ paras jalan, parit sisi jalan dan jalan kaki lima (jika bangunan itu bersempadanan dengan jalan)
 - ⇒ lebar dan dalamnya asas tapak dan ketebalan dinding, dinding sekat dan lantainya
 - ⇒ tingginya tingkat, tangga, pintu, tingkap dan lubang pengudaraannya
 - ⇒ saiz, tempat letak dan arah gelegar lantai dan rasuk dan binaan bumbungnya
 - ⇒ bahan-bahan yang hendak digunakan dalam pembinaan struktur

*1.3 HELAIAN TIGA

- 1.3.1 Tampak depan, belakang dan sisi / sisi-sisi
- ⇒ paras lorong jalan kaki, jalan kaki lima, jalan yang bersimpangan dan paras bahagian sama yang dicadangkan
 - ⇒ sebahagian daripada tampak bangunan bersampingan yang sediaada menunjukkan paras lantai, kepala tembok utama, parapet dan tinggi berandanya
 - ⇒ bahan-bahan yang dicadangkan untuk dinding, tingkap dan bumbung, jika berkenaan dan boleh dilihat

- Setiap lukisan hendaklah disusun mengikut turutan dan digalakkan dibuat dalam helaian yang berlainan

2. Setiap helaian hendaklah mempunyai blok tajuk dan hendaklah diletakkan di sebelah kanan kertas (rujuk Appendix 1)
3. Blok tajuk hendaklah mengandungi :
- ⇨ No. Fail MPJ
 - ⇨ No. Pelan
 - ⇨ Ruang kosong berukuran 100mm (P) x 120mm (L) untuk Cop Kelulusan MPJ
 - ⇨ Ruang kosong berukuran 80mm (P) x 120mm (L) untuk ruang pindaan
 - ⇨ Tajuk Projek
 - ⇨ Tandatangan Tuan Tanah bersama no. kad pengenalan
 - ⇨ Tandatangan Tuan Bangunan, no. kad pengenalan dan alamat penuhnya
 - ⇨ Tandatangan Akitec / Pelukis Pelan Berdaftar / Juruperunding
 - ⇨ Cop pengesahan dan alamat penuhnya
 - ⇨ Tajuk Lukisan
 - ⇨ Skala
 - ⇨ Dilukis oleh
 - ⇨ Disemak oleh
 - ⇨ Tarikh
 - ⇨ No. Lukisan
4. Sekiranya pelan-pelan yang dikemukakan diarah pinda setelah disemak oleh Pegawai, pindaan hendaklah diperbaharui dan dicetak semula. Pembetulan menggunakan tulisan tangan tidak diterima

UNTUK KEGUNAAN JABATAN	
Ulasan Penerimaan	: Permohonan ini TELAH LENGKAP & DITERIMA <input type="checkbox"/>
	: Permohonan ini TIDAK LENGKAP & DITOLAK <input type="checkbox"/>
T/tangan & Cop Pegawai Penyemak	: _____
Tarikh	: _____

Nota : Borang ini hendaklah dibawa bersama semasa mengemukakan pelan yang telah dipinda / diarah diperbetulkan