



Nama Perunding / Akitek	:
Tajuk Projek	:
No.Lot / Mukim	:
Untuk	:

SENARAI SEMAKAN KEPERLUAN DALAM PELAN BANGUNAN SESEBUAH

Bil.	Perkara	Tandakan
1.	Pelan hendaklah mengandungi :	
*1.1	HELAIAN SATU	
1.1.1	Pelan Kunci ⇒ skala yang bersesuaian ⇒ mempunyai titik utara	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
1.1.2	Pelan Lokasi ⇒ skala yang bersesuaian ⇒ no. syit piawai ⇒ nama jalan / no tiang api (dari jalan utama ke tapak cadangan) ⇒ no. lot bersebelahan ⇒ lot cadangan hendaklah dilorek	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
1.1.3	Pelan Tapak ⇒ skala tidak kurang daripada 1:1000 ⇒ bangunan sediada (jika atas lot yang sama) ⇒ no. lot tapak cadangan ⇒ jalan masuk ke tapak itu dari jalan sediada dan nama jalan ⇒ jaraknya daripada tengah dan tepi jalan ⇒ bearing lot cadangan ⇒ dimensi kelegaan antara bangunan cadangan dengan garisan sempadan ⇒ garisan-garisan lengkap bagi saluran air permukaan dan air kotor dan takat kadar air parit-parit yang dicadangkan itu dengan sempadan-sempadan ⇒ paras tanah tapak yang sediada dan yang dicadangkan ⇒ ukur keliling (perimeter) bagi lot cadangan	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

*1.2 HELAIAN DUA

- 1.2.1 Pelan lantai / pelan-pelan lantai
- ⇒ dimensi berangka mengenai panjang dan lebar bangunan itu dan bilik-biliknya dan ketebalan dinding-dindingnya
 - ⇒ dimensi berangka mengenai ruang buka semua pintu dan tingkap, kawasan telaga udara yang mendapat cahaya matahari, kawasan belakang dan ruang-ruang terbuka bangunan itu
 - ⇒ dimensi berangka di antara dinding-dinding, tembok-tembok sambut dan tiang-tiang besi di atas pelan asas tapak bangunan itu
 - ⇒ nama dan kegunaan bilik-bilik / ruang
 - ⇒ spesifikasi semua bahan yang dicadang hendak digunakan
 - ⇒ jadual pengiraan pengudaraan
 - ⇒ aras laras ketinggian lantai ke lantai
 - ⇒ jajaran paip dan perkakasan sanitari ke lubang kumbahan
 - ⇒ perkakasan elektrik
 - ⇒ perkakasan pemasangan paip air
 - ⇒ garisan keratan untuk keratan melintang dan membujur
- 1.2.2 Pelan bumbung
- ⇒ anak-anak panah yang menunjukkan arah jatuhan air
 - ⇒ bahan-bahan yang hendak digunakan dalam pembinaan bumbung
 - ⇒ kecerunan bumbung
- 1.2.3 Pelan pemasangan paip air
- ⇒ saiz dan jenis paip
 - ⇒ jenis tangki
 - ⇒ kapasiti air
 - ⇒ perkakasan air
 - ⇒ jajaran paip air hingga ke dalam bangunan
- 1.2.4 Pelan sanitari
- ⇒ jajaran paip sanitari
- 1.2.5 Lukisan keratan melintang dan membujur
- ⇒ paras tanah yang sediaada dan paras tanah baru yang dicadangkan jika paras tapak itu hendak ditinggi atau direndahkan
 - ⇒ paras jalan, parit sisi jalan dan jalan kaki lima (jika bangunan itu bersempadanan dengan jalan)
 - ⇒ lebar dan dalamnya asas tapak dan ketebalan dinding, dinding sekat dan lantainya
 - ⇒ tingginya tingkat, tangga, pintu, tingkap dan lubang pengudaraannya
 - ⇒ saiz, tempat letak dan arah gelegar lantai dan rasuk dan binaan bumbungnya
 - ⇒ bahan-bahan yang hendak digunakan dalam pembinaan struktur

*1.3 HELAIAN TIGA

- 1.3.1 Tampak depan, belakang dan sisi / sisi-sisi
- ⇒ paras lorong jalan kaki, jalan kaki lima, jalan yang bersimpangan dan paras bahagian sama yang dicadangkan
 - ⇒ sebahagian daripada tampak bangunan bersimpangan yang sediaada menunjukkan paras lantai, kepala tembok utama, parapet dan tinggi berandanya
 - ⇒ bahan-bahan yang dicadangkan untuk dinding, tingkap dan bumbung, jika berkenaan dan boleh dilihat

*1.4 HELAIAN EMPAT

- 1.4.1 Lukisan terperinci butiran tangki najis

